



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt/markanvisningar)

Markanvisning för	Skeppsbron
Referensnummer	FNC01/17
Sökande företag	
Organisationsnummer	
Kontaktperson	
Kontaktuppgift (e-post/tel)	

Ansökan om markanvisning gäller

BOSTÄDER – Bostadsrätter

- ☐ Byggrätt (a)
- ☐ Byggrätt (b)
- ☐ Byggrätt (c)
- ☐ Byggrätt (d)
- ☐ Byggrätt (e)
- ☐ Byggrätt (f)

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan Älvstranden Utveckling ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt/byggrätt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Programmet för miljöanpassat byggande, som för närvarande är under omarbetning, ersätts av Bilaga B – Krav miljömässig hållbarhet.

Övriga krav i markanvisningen

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan Älvstranden Utveckling ställa projektspecifika krav på byggherren utöver de områden som anges i policyn. För att vara aktuell för att få markanvisning på Skeppsbron ska det sökande företaget acceptera dessa.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Det sökande företaget accepterar att Älvstranden Utveckling ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma företagets ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.
- ☐ Det sökande företaget accepterar nyttjandet av 3D-fastighetsbildning, erforderliga gemensamhetsanläggningar och servitut inom ramen för sitt projekt för att möjliggöra skapandet av sammanhängande verksamhetslokaler i bottenvåningar för grundläggning av kringliggande anläggningar med mera.

☐ Det sökande företaget accepterar att projektera och bygga kommersiella lokaler i bottenvåning enligt förutsättningar i bilaga A till markanvisningsinbjudan samt att ingen köpeskilling utgår då äganderätten till fastigheter avseende bottenvåningar överförs från företaget till Älvstranden Utveckling AB.

☐ Det sökande företaget accepterar att projektet ska genomföras i enlighet med de krav på miljömässig hållbarhet som definieras i bilaga B till markanvisningsinbjudan.

☐ Det sökande företaget accepterar att projektet ska genomföras i enlighet med de krav på social hållbarhet som definieras i markanvisningsinbjudan.

☐ Det sökande företaget accepterar att projektet ska genomföras i enlighet med de krav på gestaltning som definieras i bilaga C till markanvisningsinbjudan.

☐ Det sökande företaget accepterar att projektet ska drivas och bemannas i den konsortieform som beskrivs i markanvisningsinbjudan och att arbetet i konsortiet ska ske i enlighet med modellen för stadsutveckling i Vision Älvstaden.

☐ Det sökande företaget accepterar att konsortiet kan utökas med fler medverkande parter i samband med att övriga byggrätter inom detaljplanen markanvisas.

☐ Det sökande företaget accepterar att presentera tillräckligt underlag avseende gestaltning av det aktuella projektet för att gestaltningsrådet ska kunna ta ställning till och välja att godkänna projektet innan köpeavtal ingås och ägande av aktuell fastighet övergår från Södra Älvstranden till företaget.

☐ Det sökande företaget accepterar att projektet ska genomföras i enlighet med de krav som ställs avseende parkeringsköp som framgår av bilaga D.

Pris

Ange nedan offererat pris för de byggrätter markanvisning avser :

BOSTÄDER	PRIORITETSORDNING (1-6)
Byggrätt (a): _____ kr/kvm ljus BTA	
Byggrätt (b): _____ kr/kvm ljus BTA	
Byggrätt (c): _____ kr/kvm ljus BTA	
Byggrätt (d): _____ kr/kvm ljus BTA	
Byggrätt (e): _____ kr/kvm ljus BTA	
Byggrätt (f): _____ kr/kvm ljus BTA	

I kolumnen *Prioritetsordning* anges eventuella prioriteringar avseende de byggrätter som ansökan avser. Rangordna i fallande skala med högsta prioritet markerat som siffran 1. Flera byggrätter kan prioriteras lika och därmed markeras med samma siffra.

KOMBINATIONSTILLÄGG

Vid kombination av byggrätterna offereras ett tillägg till anbudspriset om kr/kvm ljus BTA.

Tillägget avser samtliga i angiven kombination ingående byggrätter.

KOMMENTAR TILL ANBUD

(Ange vid behov förklarande text avseende prioriteringar och i förekommande fall offererat kombinationstillägg. Korta, tydliga formuleringar i syfte att klargöra hur er ansökan ska tolkas.)

Skriv här:

Intresseanmälan – Aktör kommersiella lokaler

☐ Det sökande företaget anmäler intresse för utveckling och ägande av kommersiella lokaler i bottenvåning

RESERVATIONER

Inga reservationer avseende villkor för erhållande av markanvisning accepteras under rubriken KOMMENTAR TILL ANBUD.